



KINH BAC

Facility Management
& Operation

Kiến tạo giá trị

Quản lý hiệu quả – Vận hành bền vững

CÔNG TY TNHH
XÂY DỰNG VÀ
QUẢN LÝ VẬN HÀNH

KINH BẮC

QUẢN LÝ VẬN HÀNH DỰ ÁN

CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ PHỤ TRỢ

KHU CÔNG NGHIỆP



NGÀNH NGHỀ CHÍNH

QUẢN LÝ VẬN HÀNH DỰ ÁN

- ✓ Quản lý toàn diện hệ thống kỹ thuật và hạ tầng
- ✓ Vận hành an toàn – ổn định – hiệu quả
- ✓ Tối ưu chi phí – nâng cao hiệu suất
- ✓ Đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn và quy định

CUNG CẤP CÁC DỊCH VỤ PHỤ TRỢ KHU CÔNG NGHIỆP



BẢO VỆ



VỆ SINH



CHO THUÊ
XE NẶNG



CHO THUÊ
XE TẢI



CÂY LỌC NƯỚC



CÁC DỊCH VỤ
KHÁC



269 Nguyễn Quốc Ích
P. Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh

kinhbacfm.vn

0988 46 8891

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN



SỨ MỆNH VỚI KHÁCH HÀNG

 **SỨ MỆNH**
Cung cấp giải pháp quản lý vận hành chuyên nghiệp và các dịch vụ phụ trợ chất lượng cao, giúp khách hàng tối ưu hiệu quả hoạt động, tiết kiệm chi phí và an tâm phát triển bền vững.

 **TẦM NHÌN**
Trở thành đơn vị hàng đầu tại Bắc Ninh và khu vực miền Bắc trong lĩnh vực quản lý vận hành dự án và cung cấp dịch vụ phụ trợ khu công nghiệp.

 **GIÁ TRỊ CỐT LÕI**

 **UY TÍN**
Đặt chữ tín lên hàng đầu

 **CHUYÊN NGHIỆP**
Đội ngũ chuyên môn cao, quy trình chuẩn hóa

 **TẬN TÂM**
Luôn lắng nghe, phục vụ tận tâm

 **HIỆU QUẢ**
Tối ưu chi phí, nâng cao hiệu suất

 **BỀN VỮNG**
Đồng hành dài lâu, phát triển bền vững

QUẢN LÝ VẬN HÀNH DỰ ÁN - TÒA NHÀ

QUẢN LÝ TOÀN DIỆN – VẬN HÀNH HIỆU QUẢ – GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Kinh Bắc cung cấp giải pháp quản lý vận hành chuyên nghiệp cho các tòa nhà văn phòng, chung cư, trung tâm thương mại, nhà máy, kho xưởng và các công trình hạ tầng kỹ thuật. Chúng tôi đảm bảo hệ thống hoạt động an toàn – ổn định – tiết kiệm, mang lại môi trường tiện nghi và giá trị lâu dài cho Chủ đầu tư và người sử dụng.

PHẠM VI QUẢN LÝ VẬN HÀNH

QUẢN LÝ HỆ THỐNG KỸ THUẬT

- Vận hành, bảo trì hệ thống điện, nước, điều hòa không khí (HVAC), PCCC, thang máy, BMS, chiếu sáng...
- Giám sát 24/7, đảm bảo hoạt động an toàn, liên tục.

QUẢN LÝ AN TOÀN & PCCC

- Kiểm tra, giám sát định kỳ hệ thống PCCC.
- Tổ chức diễn tập, đào tạo, tuyên truyền an toàn lao động.
- Bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật.

QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG

- Vệ sinh công nghiệp, vệ sinh cảnh quan.
- Thu gom, phân loại và xử lý rác thải.
- Kiểm soát côn trùng, đảm bảo môi trường xanh – sạch – đẹp.

QUẢN LÝ VẬN HÀNH HÀNH CHÍNH

- Quản lý hồ sơ, hợp đồng, giấy phép.
- Quản lý khách thuê, dịch vụ tiện ích.
- Báo cáo định kỳ, minh bạch thông tin.

QUẢN LÝ DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG

- Tiếp nhận và xử lý yêu cầu nhanh chóng.
- Chăm sóc khách hàng chuyên nghiệp.
- Khảo sát sự hài lòng, cải tiến chất lượng dịch vụ.

QUẢN LÝ NĂNG LƯỢNG & CHI PHÍ

- Theo dõi, phân tích và tối ưu tiêu thụ năng lượng.
- Giải pháp tiết kiệm chi phí vận hành hiệu quả, bền vững.

CÁC LOẠI HÌNH CÔNG TRÌNH CHÚNG TÔI QUẢN LÝ



GIÁ TRỊ MANG LẠI



Vận hành an toàn, ổn định, liên tục



Tối ưu chi phí, tiết kiệm năng lượng



Nâng cao trải nghiệm, đáp ứng sự hài lòng của khách hàng



Tuân thủ pháp luật, giảm thiểu rủi ro



Gia tăng giá trị tài sản, phát triển bền vững

CÁC DỊCH VỤ PHỤ TRỢ

CUNG CẤP GIẢI PHÁP TOÀN DIỆN – ĐÁP ỨNG MỌI NHU CẦU VẬN HÀNH



DỊCH VỤ BẢO VỆ

- Đội ngũ bảo vệ chuyên nghiệp, được đào tạo bài bản.
- Kiểm soát an ninh 24/7, tuần tra, giám sát hiệu quả.
- Ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý an ninh.



DỊCH VỤ VỆ SINH

- Vệ sinh công nghiệp, vệ sinh định kỳ và đột xuất.
- Trang thiết bị, hóa chất chuyên dụng thân thiện môi trường.
- Đảm bảo không gian sạch sẽ, an toàn, chuyên nghiệp.



DỊCH VỤ CÂY XANH

- Thiết kế, trồng mới và chăm sóc cảnh quan.
- Cắt tỉa, duy trì cây xanh định kỳ.
- Giải pháp cảnh quan xanh – sạch – đẹp, nâng cao giá trị môi trường.



CHO THUÊ XE NÂNG

- Cung cấp đa dạng xe nâng: điện, dầu, gas (1 – 10 tấn).
- Vận hành bởi đội ngũ chuyên nghiệp, an toàn, đúng kỹ thuật.
- Linh hoạt theo ngày/tuần/tháng theo nhu cầu.



CHO THUÊ XE TẢI

- Đa dạng tải trọng: 0.5 – 15 tấn, thùng kín, thùng mui bạt.
- Đáp ứng vận chuyển nội bộ và liên tỉnh.
- Đảm bảo đúng tiến độ – an toàn hàng hóa.



CÁC TÀI SẢN & DỊCH VỤ KHÁC

- Cho thuê máy móc, thiết bị, văn phòng phẩm, vật tư tiêu hao...
- Cung cấp nước uống đóng bình, cây lọc nước, thiết bị điện tử...
- Dịch vụ linh hoạt, đáp ứng nhanh mọi nhu cầu.



ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

Kinh Bắc tự hào là đối tác tin cậy của nhiều doanh nghiệp, tập đoàn lớn trong và ngoài nước.

